

Estudo Técnico Preliminar 66/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23110.014354/2024-75

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa especializada em realização de serviços de polimento da superfície e cortes das juntas de dilatação em pisos de concreto, com mão-de-obra qualificada e equipamentos necessários, conforme especificações contidas no Termo de Referência deste Edital.

A contratação destes serviços faz-se necessária visando atender às adequações de ambientes acadêmicos e administrativos nos diversos Campi que compõem a UFPel, tendo como objetivo o bem estar e o conforto ambiental das pessoas que usufruem das dependências da Instituição.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEÇÃO DE MANUTENÇÃO DOS CAMPI DE PELOTAS	CLÁUDIO LUIS MOURA DA SILVA
COORDENAÇÃO GERAL DE MANUTENÇÃO	RODRIGO HELING FERREIRA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. Locais de Entrega dos bens ou realização dos serviços:
- Unidades da UFPEL dentro dos municípios de Pelotas e Capão do Leão, de acordo com o que ficar definido na emissão da(s) nota(s) de empenho.
2. Prazo de entrega/Execução do serviço:
- O prazo máximo para programação e mobilizações de execução dos serviços é de 7 (sete) dias, contados a partir do dia seguinte à data do recebimento do empenho.
3. Critérios de Aceitabilidade:Conforme o Artigo 140 da Lei 14.133/2021:
- Art. 140. O objeto do contrato será recebido:
- II - em se tratando de compras:
- a) provisoriamente, de forma sumária, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, com verificação posterior da conformidade do material com as exigências contratuais;

b) definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais.
4. Declaração de bens e serviços:
- Os serviços/bens a serem adquiridos são de natureza comum conforme decreto 5.450 de 31 de maio de 2005, art. 2º, § 1º:

Consideram-se bens e serviços comuns, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais do mercado.

Item	Especificação
1	Mão-de-obra para polimento mecânico da superfície de pisos de concreto e cortes das juntas de dilatação. Inclusive espalhamento, adensamento, sarrafeamento e nivelamento do concreto.

5. Levantamento de Mercado

Metodologia utilizada para obtenção do preço de referência: **Média**
Justificativa:
Conforme o Art. 6º da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 73, DE 5 DE AGOSTO DE 2020 do Ministério da Economia, como metodologia para obtenção do preço estimado, foi utilizada a média dos orçamentos obtidos. Este método foi utilizado pois seu valor computa todos os preços coletados e desta forma tende a refletir melhor o conjunto dos dados, conferindo maior similaridade aos preços praticados pelo mercado.

2. Foram feitas consultas mercadológicas junto a empresas locais e regionais, utilizando-se serviços de internet, e-mails e pesquisa presencial.

3. O preço máximo estimado foi realizado com base em pesquisa de mercado. Foram priorizados, no que foi possível, pesquisa de preços em sistemas oficiais do governo, tais como: painel de Preços e contratações similares realizadas pela Administração Pública. Não sendo possível obter cotações por meio de sistemas oficiais, buscou-se orçamentos junto a potenciais fornecedores locais: Pesquisa direta com fornecedor/prestador de serviço, inciso IV IN 65/2021.

Item	Especificação	CPF/CNPJ	Razão Social	Valor Unitário
1	Mão-de-obra para polimento mecânico da superfície de pisos de concreto e cortes das juntas de dilatação. Inclusive espalhamento, adensamento, sarrafeamento e nivelamento do concreto.	49.216.985/0001-86	MUNIZ LEMOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA	R\$ 64,00
		36.310.786/0001-90	J F DA SILVA FILHO LTDA (FLORENCIO CONSTRUCOES LTDA.)	R\$ 67,00
		51.595.321/0001-17	YASMIM FERREIRA PIRES	R\$ 69,50

6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada em realização de serviços de polimento da superfície e cortes das juntas de dilatação em pisos de concreto, com mão-de-obra qualificada e equipamentos necessários, conforme especificações contidas no Termo de Referência deste Edital.

A contratação destes serviços faz-se necessária visando atender às adequações de ambientes acadêmicos e administrativos nos diversos Campi que compõem a UFPEl, tendo como objetivo o bem estar e o conforto ambiental das pessoas que usufruem das dependências da Instituição.

A presente licitação destina-se a receber propostas para a execução dos Serviços de Cortes e Polimento em pisos de concreto.

1. Polimento e Cortes das Juntas de Dilatação – Equipamento e Mão-de-Obra:
Para a realização do serviço deverá ser fornecido todo equipamento e mão-de-obra necessários até realização final de polimento mecânico e cortes para junta de dilatação da superfície de pisos em concreto simples, armado ou com adição de fibras estruturais (Polímero Polietileno), compreendendo ainda o espalhamento, adensamento mecânico, sarrafeamento e nivelamento do concreto.

2. Os cortes das juntas de dilatação deverão ser executados via mecânica, em número e espaçamentos definidos

- em projeto, a fim de garantir a qualidade da execução e evitar trincas e fissurações das placas e/ou superfícies.
- O piso final poderá ser executado, de acordo com a característica da utilização do espaço, em concreto simples, concreto com a adição de fibras (polímeros polietileno) ou ainda com a adição de malha de ferro.
 - A malha de ferro e a fibra será fornecida pela contratante.
 - O prazo máximo para programação e mobilizações de execução dos serviços, objeto do pedido, é de 7 (sete) dias, contados a partir do dia seguinte à data do recebimento do empenho.
 - Eventuais danos às instalações e/ou equipamentos decorrentes da realização do serviço de polimento, deverão ser reparados pela contratada sem qualquer contestação.
 - A realização dos serviços serão realizados sob orientação da UFPel.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para a definição da quantidade estimada foi realizada consulta em processos licitatórios feitos em anos anteriores. De acordo com a série histórica de contratações, estabeleceu-se uma média de forma a prever eventuais ocorrências vindouras capazes de impactar o quantitativo demandado, tais como: criação de unidade, acréscimo de atividades, necessidade de substituição/reforma de pisos, etc, já que tratam-se de serviços destinados a atividades rotineiras de manutenção.

Como trata-se de contratação sob o regime de registro de preço, o quantitativo máximo previsto importa em:

Área estimada total: 5.000 m2.

Item	Quant.	Unidade	Especificação
1	5.000	M2	Mão-de-obra para polimento mecânico da superfície de pisos de concreto e cortes das juntas de dilatação. Inclusive espalhamento, adensamento, sarrafeamento e nivelamento do concreto.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 334.150,00

Por tratar-se de contratação em regime de registro de preço, o valor total inicial importa em:

Valor Total R\$ 334.150,00

Item	Quant.	Unidade	Especificação	Valor Total
1	5000	M2	Mão-de-obra para polimento mecânico da superfície de pisos de concreto e cortes das juntas de dilatação. Inclusive espalhamento, adensamento, sarrafeamento e nivelamento do concreto.	R\$ 334.150,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Contratação de empresa especializada em realização de serviços de polimento da superfície e cortes das juntas de dilatação em pisos de concreto, com mão-de-obra qualificada e equipamentos necessários.

Motivação para uso do Pregão na Modalidade de Sistema de Registro de Preço

Conforme o artigo 3º do Decreto nº 7.892/13, O Sistema de Registro de Preços poderá ser adotado nas seguintes hipóteses:

IV - quando, pela natureza do objeto, não for possível definir previamente o quantitativo a ser demandado pela Administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há no âmbito desta Instituição contratações correlatas e/ou interdependente com o objeto da contratação em referência.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A previsão para essa futura contratação encontra-se no Plano Anual das Contratações.

Esta contratação está alinhada com os objetivos do Plano de Desenvolvimento Institucional - PDI 2022 /2026, relacionado à Infraestrutura "Ação 2: Ampliar os pregões eletrônicos ligados às atividades da SUINFRA."

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Contratação de empresa especializada em realização de serviços de polimento da superfície e cortes das juntas de dilatação em pisos de concreto, com mão-de-obra qualificada e equipamentos necessários, conforme especificações contidas no Termo de Referência deste Edital.

A contratação destes serviços faz-se necessária visando atender às adequações de ambientes acadêmicos e administrativos nos diversos Campi que compõem a UFPel, tendo como objetivo o bem estar e o conforto ambiental das pessoas que usufruem das dependências da Instituição.

Também, para manter-se sempre vigentes os Pregões de materiais/serviços de uso contínuo nas manutenções gerais que ocorrem nos prédios do Campus Capão do Leão e Campi dispersos de Pelotas.

13. Providências a serem Adotadas

A contratação destes serviços faz-se necessária visando atender às adequações de ambientes acadêmicos e administrativos nos diversos Campi que compõem a UFPel, tendo como objetivo o bem estar e o conforto ambiental das pessoas que usufruem das dependências da Instituição.

As contratações se darão conforme as demandas de utilização dos serviços, tais como: acréscimo de atividades, necessidade de substituição/reforma de pisos, etc. Assim, serão emitidas Notas de Empenho com as quantidades reais que o momento exigir.

Ressalta-se ainda que esta Universidade não dispõe de recursos humanos e/ou materiais em seu quadro efetivo para execução do objeto, fato que justifica a terceirização do serviço em questão.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Esta contratação não apresenta risco de impactos ambientais significativos, desde que observadas as condições, quantidades e exigências estabelecidas em Edital e seus anexos.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando os apontamentos apresentados neste estudo preliminar, a equipe de planejamento declara VIÁVEL a presente contratação, consoante o inciso XIII, art 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. Vale ressaltar que os itens descritos neste ETP servirão para atender a demanda da UFPel na área de manutenção predial, tanto para manutenções preventivas e corretivas, como para novas instalações.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

LUIS ANTONIO BORGES TEIXEIRA
ASSISTENTE EM ADMINISTRAÇÃO

RODRIGO HELING FERREIRA
COORDENADOR GERAL DE MANUTENÇÃO

CLAUDIO LUIS MOURA DA SILVA
CHEFE DA SEÇÃO DE MANUTENÇÃO DOS CAMPI DE PELOTAS

RENATA CAMPOS ALMEIDA
ASSISTENTE EM ADMINISTRAÇÃO

