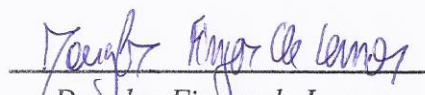


CÁLCULO DO B.D.I.

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(1 + \frac{AC}{100}\right) \left(1 + \frac{DF}{100}\right) \left(1 + \frac{R}{100}\right) \left(1 + \frac{L}{100}\right)}{\left(1 - \frac{I}{100}\right)} \right) - 1 \right] \times 100$$

		BDI = Benefício e Despesas Indiretas
Administ. Central	3,00	AC = taxa de rateio da Administração Central
Custo financeiro	4,36	DF = taxa de Despesas Financeiras
Risco Empreendimento	0,65	R = Risco do Empreendimento
Taxa de Lucro Bruto	9,00	L = taxa de Lucro
Taxa de Tributos	7,15	I = taxa de Tributos
BDI = ADOTADO NO ORÇAMENTO		
bdi	27,00%	
DF	4,36	DF = taxa de Despesas Financeiras
i	0,65	i = taxa de inflação média do mês ou a média da inflação mensal dos últimos meses. Não é inflação futura;
j	1,64	j = juro mensal de financiamento do capital de giro cobrado pelas instituições financeiras;
n	30,00	n = número de dias decorridos. (fixo média 30 dias)
$DF = \left[\left(1 + i\right)^{\frac{n}{30}} \times \left(1 + j\right)^{\frac{n}{30}} \right]$		
I	7,15	I = FAT x (ISS + PIS + Cofins)
Fat	1,00	Valor da parcela faturada
ISS	3,50	Imposto Sobre Serviço: 3,50 % (sobre valor total da Fatura)
Pis	0,65	PIS – Programa de Integração Social
Cofins	3,00	COFINS- Financiamento da Seguridade Social


 Douglas Finger de Lemos

Diretor - Eng. Civil

Finger & Sommer Engenharia e Consultoria Ltda.

CNPJ: 14.369.787/0001-78